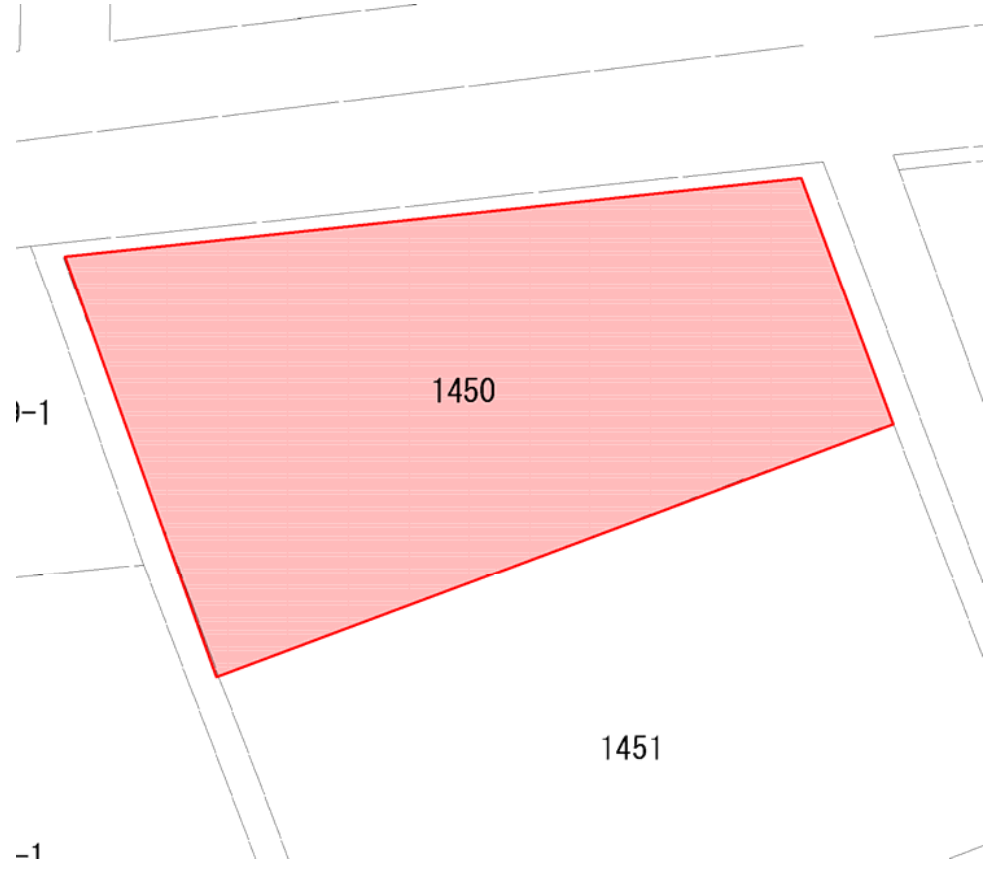
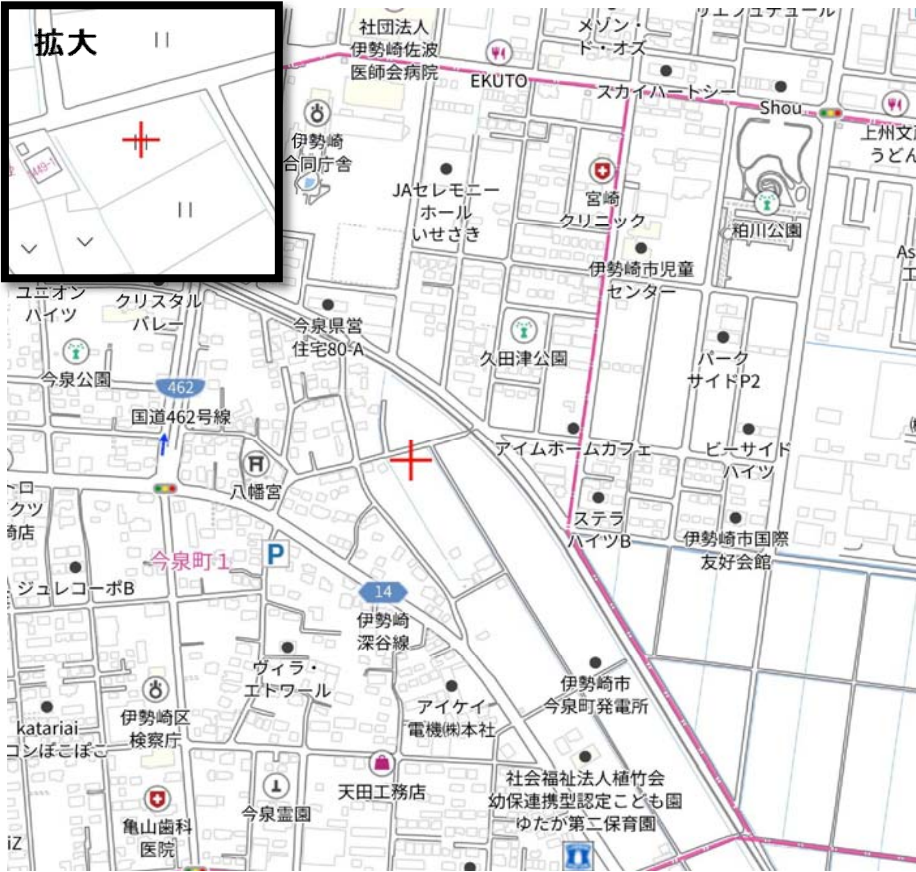


売地		伊勢崎市今泉町一丁目		1780万円		
土地	面積	978㎡(295.84坪)				
	地目	田				
	地勢	平坦				
	接道	三方 北(5.5~6.0m) 東(3.5m)				
建物	面積					
	種類					
	構造					
	築年月日					
	間取り					
	駐車場					
備考	都市計画	市街化調整区域				
	用途地域	指定なし				
	建ぺい率	70%				
	容積率	200%				
	給水	公営				
	排水	公共下水地域 ※受益者負担金要す				
	ガス	都市ガス地域外				
	学校区	茂呂小学校／第一中学校				
その他	引渡し	令和9年1月以降				
	※農地法第5条の許可要す ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください					

拡大



株式会社アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1010668 担当:羽鳥
取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ ※注①

物件概要書

令和 8 年 7 月 14 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：伊勢崎市今泉町一丁目
地 番：1450 番
地 目：田 ※農地法第 5 条の許可要す
地 積：978 m² (295.84 坪)
地 勢：平坦

取引希望金額：1,780 万円 坪単価 6.0 万円

引渡日：令和 9 年 1 月以降
都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交 通：東武伊勢崎線 新伊勢崎駅 約 1.6km
高速道：北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 5.3km
学校区：茂呂小学校 約 1.2km 第一中学校 約 1.5km
商業施設：ベルク 約 2.0km とりせん 約 2.5km
道 路：北側公道（市道）幅員 5.5～6.0m 接面 約 45.0m（公図より）
東側公道（市道）幅員 3.5m 接面 約 16.0m（公図より）
電 気：東京電力
水 道：引込みなし（西側約 30m の本管φ150 から引込み要す）
汚水及び雑排水：引込みなし（北側道路本管φ250 埋設）
※受益者負担金要す
雨 水：敷地内浸透もしくは北側道路側溝へ放流
ガ ス：都市ガス地域外
文化財：包蔵地外（今泉本郷遺跡の隣接地に該当）

取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：●分割販売可

全部事項、公図、分筆計画図、公課証明書、道路図面、上下水道図面、
現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m